

我爱我家控股集团股份有限公司 关于重大资产购买之相关方承诺事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经我爱我家控股集团股份有限公司（以下简称“上市公司”、“我爱我家”、“本公司”或“公司”）分别于2019年4月16日和2019年5月17日召开的第九届董事会第三十四次会议和2019年第一次临时股东大会审议通过，本公司子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司（以下简称“我爱我家房地产经纪”）以支付现金的方式购买湖南蓝海购企业策划有限公司（以下简称“蓝海购”或“标的公司”）8名股东合计持有的蓝海购100%的股权（以下简称“本次重大资产购买”或“本次交易”），本次交易合计支付对价56,000万元。2019年5月20日，标的公司的股权转让工商变更登记已完成，蓝海购的100%股权已经登记至我爱我家房地产经纪名下，成为我爱我家房地产经纪的全资子公司。截至2019年5月31日，本次交易的交割先决条件已经全部达成，标的公司的交割已经完成。本次交易的具体实施情况详见公司2019年6月6日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露《我爱我家控股集团股份有限公司重大资产购买实施情况报告书》等相关公告。

在本次交易中，相关方作出的承诺事项及截至本公告出具日的承诺履行情况如下（本公告中的简称与《我爱我家控股集团股份有限公司重大资产购买报告书（草案）（修订稿）》中的简称具有相同含义）：

序号	承诺事项	承诺人	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
1	关于提供信息真实性、准确性和完整性的	我爱我家及其董事、监事、高级管理人员；交易对方谢照、黄磊、胡洋、湖南玖行企业股权管理合伙企业（有限合伙）、田春杉、南通沃富金信股权投资	（1）本次交易所提供的所有材料与信息真实、准确和完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并就所提供材料和信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。 （2）如本次交易所披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在我爱我家拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董	2019年4月16日、2019年4月10日	履行完毕	经公司2019年第一次临时股东大会批准，公司于2019年5月20日完成标的资产转让给我爱我家房地

承诺	基金合伙企业（有限合伙）、珠海横琴麦伽玖创投资中心（有限合伙）、上海唯猎创业投资中心（有限合伙）	事会，由董事会代其向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送其身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未报送其身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，其锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。			纪的工商变更登记手续；并于2019年5月31日完成标的公司交割。该承诺已履行完毕。
2 减少和规范关联交易的承诺	我爱我家控股股东西藏太和先机投资管理有限公司；我爱我家及太和先机之实际控制人谢勇；参与业绩承诺的交易对方谢照、黄磊、胡洋、湖南玖行	<p>（1）谢勇及太和先机承诺，其及其控制的相关企业将按照有关规定行使其董事及股东权利；在董事会及股东大会对涉及其的关联交易进行表决时，回避表决。</p> <p>（2）谢勇、太和先机及参与业绩承诺的交易对方承诺，将避免一切非法占用我爱我家及其合并范围内子公司的资金、资产的行为，不要求我爱我家及其子公司向其及其控制的相关企业提供任何形式的担保；其及其控制的相关企业将尽可能避免和减少与我爱我家及其子公司的关联交易；对无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，依法签订协议，履行合法程序，按照有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，不通过关联交易损害我爱我家及其他股东的合法权益；对于因违反上述承诺而给我我爱我家或其子公司造成的一切损失承担赔偿责任。</p> <p>上述减少和规范关联交易的承诺一经作出即生效，自承诺人持有我爱我家股份及依照有关规定被认定为我爱我家关联人期间均持续有效且不可变更或撤销。</p>	2019年4月16日、2019年4月10日	持续履行	持续履行中。截至目前，无违反承诺情形。
3 避免同业竞争的承诺	谢勇；太和先机；参与业绩承诺的交易对方谢照、黄磊、胡洋、湖南玖行	<p>（1）谢勇及太和先机承诺，其单独控制的及/或其作为控股股东/实际控制人之一的相关企业，目前均未以任何形式从事与我爱我家及其控制企业的主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的业务或活动。在本次交易完成后，也不会以任何形式从事或参与我爱我家及其子公司目前或今后从事的主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的业务或活动或给予该等业务或活动任何支持。将不利用我爱我家股东的身份，进行其他任何损害我爱我家及其子公司权益的活动。</p> <p>（2）参与业绩承诺的交易对方承诺，其目前未在与我爱我家及其子公司业务相同或相似的其他公司或者经济组织中担任职务。其投资或者单独控制的及/或其作为实际控制人之一的相关企业，目前均未以任何形式从事与我爱我家及其子公司的主营业务构成或可能构成直接或间接竞争关系的业务或活动。</p> <p>（3）谢勇、太和先机及参与业绩承诺的交易对方承诺，本次交易完成后，将根据有关法律法規的规定确保我爱我家及其子公司在资产、业务、人员、财务、机构方面的独立性；如其及相关企业从任何第三者获得的任何日常业务经营机会与我爱我家及其子公司目前或今后从事的主营业务可能构成同业竞争的，其及相关企业将立即</p>	2019年4月16日、2019年4月10日	持续履行	持续履行中。截至目前，无违反承诺情形。

			<p>通知我爱我家，并尽力将该等商业机会让与我爱我家及其子公司；如我爱我家认定其或其投资或者控制的相关企业正在或将要从事的业务与我爱我家及其子公司存在同业竞争，其及其投资或者控制的其他企业将进行减持直至全部转让相关企业持有的有关资产和业务；如其及其控制的其他企业与我爱我家及其子公司因同业竞争产生利益冲突，则优先考虑我爱我家及其子公司的利益。其对因违反上述承诺及保证而给我爱我家造成的经济损失承担赔偿责任。</p> <p>除非法律另有规定，自上述避免同业竞争的承诺函出具之日起，上述承诺均不可撤销；如法律另有规定，造成上述承诺及保证部分内容无效或不可执行，不影响承诺人在承诺函项下其它承诺及保证的效力。</p>			
4	业绩承诺与补偿	参与业绩承诺的交易对方谢照、黄磊、胡洋、湖南玖行	<p>业绩承诺的补偿义务人谢照、黄磊、胡洋、湖南玖行承诺，自2019年1月1日起，蓝海购截至2019年12月31日、2020年12月31日和2021年12月31日实现的扣除非经常性损益后的合并报表口径下归属于母公司股东的累积净利润分别不低于7,000万元、15,000万元及24,000万元。若蓝海购业绩补偿年度实现的累积实际净利润数低于上述当年累积承诺净利润数的，则补偿义务人向我爱我家房地产经纪进行补偿。</p>	2019年 4月 16日	36个月	持续履行中。截至目前，无违反承诺情形。
5	持有的资产合法、完整、有效性的承诺	交易对方谢照、黄磊、胡洋、湖南玖行、田春杉、南通沃富、麦伽玖创、上海唯猎	<p>(1) 蓝海购不存在股东出资不实、抽逃出资以及其他影响其合法存续、正常经营的情况。</p> <p>(2) 承诺人作为蓝海购的股东，合法、完整、有效地持有蓝海购股权；不存在代其他主体持有或委托他人持有蓝海购股权的情形。承诺人依法有权处置该部分股权。该部分股权产权清晰，不存在抵押、质押等权利限制的情形，不存在涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者存在妨碍权属转移的其他情形。</p> <p>(3) 在本次交易实施完成前，承诺人将确保标的资产产权清晰，不发生抵押、质押等权利限制的情形，不发生涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者妨碍权属转移的其他情形。</p> <p>如果上述承诺不实，承诺人愿意承担相应的法律责任。</p>	2019年 4月 10日	履行完毕	截至2019年5月31日，标的公司交割已经完成，标的资产已过户至我爱我家房地产经纪名下。该承诺已履行完毕。
6	保证上市公司独立性的承诺	谢勇；太和先机；交易对方谢照、黄磊、胡洋、湖南玖行、田春杉、南通沃富、麦伽玖创、上海唯猎	<p>本次交易符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定；承诺人及其控制的其他企业不得以任何方式违法违规占用我爱我家的资金、资产；不以我爱我家资产为承诺人及其控制的其他企业的债务违规提供担保。</p>	2019年 4月 16日、 2019年 4月 10日	持续履行	持续履行中。截至目前，无违反承诺情形。
7	公司重大资产重组摊薄	我爱我家董事及高级管理人员	<p>不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，不采用其他方式损害公司利益；对本人的职务消费行为进行约束；不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动；由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；本承诺函出</p>	2019年 4月 16日	持续履行	持续履行中。截至目前，无违反承诺情形。

即期 回报 采取 填补 措施 的承 诺		具日后至公司本次重大资产重组实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，承诺人届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。如违反上述承诺给公司或者股东造成损失的，将依法承担补偿责任。			
	谢勇； 太和先机	不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。如违反上述承诺给公司或者股东造成损失的，承诺人将依法承担补偿责任。			

上述承诺事项的具体内容可参见公司 2019 年 5 月 9 日在巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 披露的《我爱我家控股集团股份有限公司重大资产购买报告书（草案）（修订稿）》。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司

董 事 会

2019 年 6 月 6 日