

证券代码：000560

证券简称：昆百大 A

公告编号：2017-082 号



昆明百货大楼(集团)股份有限公司 2017 年第三季度报告正文

2017 年 10 月



第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人谢勇、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)代文娟声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。



第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	6,431,830,757.47	6,686,798,977.06	-3.81%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,787,386,458.97	3,765,304,827.48	0.59%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	304,326,811.74	2.67%	937,438,718.21	-31.44%
归属于上市公司股东的净利润(元)	20,740,636.22	-17.70%	46,227,962.18	-24.94%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	7,530,454.82	355.26%	31,740,162.24	48.57%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	79,202,642.44	-2.07%
基本每股收益(元/股)	0.0177	-17.67%	0.0395	-24.90%
稀释每股收益(元/股)	0.0177	-17.67%	0.0395	-24.90%
加权平均净资产收益率	0.55%	-0.12%	1.22%	-0.43%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	4,549,224.21	主要为处置固定资产收益
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,057,343.36	各类政府奖励金和补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-11,065,527.16	主要为证券投资损益
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-42,900.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,828,769.96	主要为赔偿支出
其他符合非经常性损益定义的损益项目	21,560,142.10	主要为银行理财产品收益



减：所得税影响额	-2,564,853.06	
少数股东权益影响额（税后）	306,565.67	
合计	14,487,799.94	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1. 普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	34,889	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
西藏太和先机投资管理有限公司	境内非国有法人	19.34%	226,289,043	226,289,043	质押	216,289,043
北京和兆玖盛投资有限公司	境内非国有法人	9.88%	115,658,844	115,658,844	质押	115,102,396
昆明汉鼎世纪企业管理有限公司	境内非国有法人	9.67%	113,144,522	113,144,522	质押	113,020,000
宁波子衿和达投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	8.59%	100,572,908	100,572,908	质押	100,572,908
谢勇	境内自然人	8.55%	100,000,000	75,000,000	质押	100,000,000
桐庐岩泰投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.73%	55,315,099	55,315,099		
宁波玖璨投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.30%	50,286,454	50,286,454	质押	50,286,454
西藏盛钜投资有限公司	境内非国有法人	4.08%	47,772,131	47,772,131	质押	47,772,130
宁波琨正投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	3.87%	45,257,809	45,257,809	质押	45,257,808
上海方圆达创投资合伙企业（有限合伙）—方圆成长 2 号私募证券投资基金	基金、理财产品等	0.57%	6,612,300	0		0



前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
谢勇	25,000,000	人民币普通股	25,000,000
上海方圆达创投资合伙企业（有限合伙）一方圆成长 2 号私募证券投资基金	6,612,300	人民币普通股	6,612,300
上海方圆达创投资合伙企业（有限合伙）一方圆财富 4 号私募证券投资基金	6,139,165	人民币普通股	6,139,165
上海方圆达创投资合伙企业（有限合伙）一方圆成长 1 号私募证券投资基金	5,996,879	人民币普通股	5,996,879
云南合和(集团)股份有限公司	5,581,796	人民币普通股	5,581,796
上海方圆达创投资合伙企业（有限合伙）一方圆财富 5 号私募证券投资基金	5,446,488	人民币普通股	5,446,488
上海方圆达创投资合伙企业（有限合伙）一方圆财富 6 号私募证券投资基金	5,405,912	人民币普通股	5,405,912
上海方圆达创投资合伙企业（有限合伙）一方圆一东方 3 号私募投资基金	5,356,783	人民币普通股	5,356,783
上海方圆达创投资合伙企业（有限合伙）一方圆一东方 9 号私募投资基金	5,115,236	人民币普通股	5,115,236
上海方圆达创投资合伙企业（有限合伙）一方圆一东方 5 号私募投资基金	4,018,709	人民币普通股	4,018,709
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>上述股东中，谢勇先生和西藏太和先机投资管理有限公司为一致行动人，谢勇先生为本公司实际控制人，其控制的西藏太和先机投资管理有限公司为本公司控股股东；北京和兆玖盛投资有限公司、昆明汉鼎世纪企业管理有限公司为一致行动人，均为何道峰先生所控制。除此之外，上述前 10 名股东之间、前 9 名股东与第 2 至 10 名无限售条件股东之间、云南合和(集团)股份有限公司与其他无限售条件股东之间不存在关联关系，不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。</p> <p>除上述外，未知其他无限售条件股东之间是否存在关联关系，是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。</p>		
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	<p>公司前 10 名普通股股东中的上海方圆达创投资合伙企业（有限合伙）一方圆成长 2 号私募证券投资基金持有公司股份 6,612,300 股，全部系通过德邦证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有。</p>		

注：上述前 10 名股东所持股份报告期内发生的质押情况

2016年6月21日，公司股东北京和兆玖盛投资有限公司将其持有的本公司11,565.8844万股有限售条件流通股股份质押给鑫沅资产管理有限公司。在上述11,565.8844万股股票质押式回购交易中的8,172.8948万股提前完成购回交易，股票质押解除手续于2017年7月10日办理完毕后，北京和兆玖盛



投资有限公司于2017年7月11日将所持公司8,117.25万股股份质押给中银国际证券有限责任公司，购回交易日为2018年7月10日。该事项具体内容详见本公司2017年7月14日刊登于巨潮资讯网的《关于公司股东所持股份解除质押及再质押的公告》（2017-050号）。

公司前 10 名普通股股东,前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2. 优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用



第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

单位：元

资产负债项目	2017年9月30日	2016年12月31日	增减变动	主要变动原因说明
应收票据	454,482.00	2,000,539.00	-77.28%	本期末收取的银行承兑汇票减少。
应收账款	58,535,963.02	41,987,380.46	39.41%	本公司子公司昆明百大集团商业管理有限公司本期确认应收大理泰业项目的各项收入。
应收利息	4,911,386.29		100.00%	本期计提存款利息。
其他流动资产	621,945,008.02	1,011,235,353.79	-38.50%	本公司及子公司本期购买的理财产品总额减少；本公司及子公司部分理财产品本期到期赎回。
可供出售金融资产	439,337,491.50	61,337,699.63	616.26%	本公司受让北京我爱我家房地产经纪有限公司 6% 的股权。
短期借款	1,000,000.00	198,335,426.66	-99.50%	本公司子公司昆明百货大楼商业有限公司本期偿还已到期的短期借款。
应付账款	390,551,156.12	713,299,975.07	-45.25%	本公司子公司昆明百大集团商业管理有限公司本期支付购买大理泰业项目 20 年经营权尾款。
应交税费	25,176,284.33	62,154,844.95	-59.49%	本公司子公司昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司本期缴纳以前年度计提的土地增值税。
应付利息	9,855,843.93	21,728,533.72	-54.64%	公司本期支付 2016 年已发行完成的 2016 年度第一期 7 亿元中期票据第一年度利息。
应付债券	1,050,000,000.00	700,000,000.00	50.00%	本公司本期新发行中期票据 3.50 亿元。
损益项目	2017 年 1-9 月	2016 年 1-9 月	增减变动	主要变动原因说明
营业收入	937,438,718.21	1,367,296,887.49	-31.44%	公司子公司昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司及云南百大新百房地产有限公司本期符合收入确认条件的房源较少，相应结转收入成本较上年同期减少。
营业成本	652,182,295.38	1,032,007,253.68	-36.80%	



税金及附加	23,387,731.94	64,211,529.48	-63.58%	本公司子公司昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司及云南百大新百房地产有限公司本期结转收入较上期减少,营业税和土地增值税相应减少。
财务费用	52,915,341.53	31,349,044.86	68.79%	本公司本期计提 10.50 亿中期票据利息。
资产减值损失	1,778,931.82	2,568,870.54	-30.75%	本公司及子公司本期计提的坏账准备较上年同期减少。
公允价值变动损益	-9,034,990.71	6,940,925.58	-230.17%	本公司进行证券投资,期末公允价值下跌产生损失。
投资收益	19,345,128.00	36,059,854.72	-46.35%	本公司及子公司本期购买的理财产品较上年同期减少,取得的收益相应减少。
其他收益	1,298,600.00		100.00%	根据财政部修订后的《企业会计准则第 16 号——政府补助》,将与企业日常活动相关的政府补助,计入“其他收益”。
营业外收入	9,045,347.79	4,490,638.87	101.43%	本公司本期处置房产产生处置收益。
营业外支出	7,267,550.18	723,749.97	904.15%	本公司子公司本期发生的赔偿支出同比增加;本公司子公司本期处置部分物业产生处置损失。
所得税费用	6,140,660.25	18,150,923.32	-66.17%	本期利润较上年同期减少,所得税费用相应减少。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	31,740,162.24	21,364,230.49	48.57%	本公司子公司昆明百大集团商业管理有限公司 2016 年底购买大理泰业项目 20 年经营权,本期该项目产生经营收益;本公司及子公司严格控制费用开支,销售费用、管理费用同比减少。
现金流量项目	2017 年 1-9 月	2016 年 1-9 月	增减变动	主要变动原因说明
投资活动产生的现金流量净额	-246,503,888.59	-1,010,629,410.78	75.61%	本公司及子公司本期赎回到期理财产品及取得的投资收益同比增加。
筹资活动产生的现金流量净额	103,088,846.25	723,077,193.52	-85.74%	本公司及子公司本期取得的银行借款净流入及本公司本期发行的中期票据金额较上期均减少。



二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

1. 关于公司 2016 年年度权益分派实施情况

经公司 2017 年 6 月 22 日召开的 2016 年年度股东大会批准, 2016 年年度权益分派方案为: 以公司总股本 1,170,235,934 股为基数, 向全体股东每 10 股派发现金 0.14 元(含税), 本次合计派发现金股利 16,383,303.08 元。该分配方案于 2017 年 7 月 27 日实施完毕。

2. 关于公司董事会、监事会换届选举情况

(1) 董事会换届情况

因第八届董事会任期届满, 公司于 2017 年 8 月 10 日召开 2017 年第一次临时股东大会进行了董事会换届选举, 本次股东大会以累积投票方式选举谢勇先生、秦岭先生、文彬先生、代文娟女士为公司第九届董事会董事, 选举陈立平先生、姚宁先生、徐建军先生为公司第九届董事会独立董事, 上述 4 名董事、3 名独立董事组成公司第九届董事会。

公司 2017 年 8 月 10 日召开的第九届董事会第一次会议选举谢勇先生为第九届董事会董事长。本次董事会对各专门委员会委员进行了选举, 并续聘了公司高级管理人员。

(2) 监事会换届情况

因第八届监事会任期届满, 公司于 2017 年 8 月 10 日召开 2017 年第一次临时股东大会进行了监事会换届选举, 本次股东大会以累计投票方式选举顾俊先生、郑小海先生、高志凌先生为公司第九届监事会股东代表监事。公司 2017 年 7 月 24 日召开的第四届职工代表大会第六次职工代表组长联席扩大会选举张敏女士、解萍女士为公司第九届监事会职工代表监事。上述 3 名股东代表监事与 2 名职工代表监事共同组成公司第九届监事会。

公司 2017 年 8 月 10 日召开的第九届监事会第一次会议选举顾俊先生为公司第九届监事会主席。

3. 关于公司重大资产重组事项进展情况

公司于 2017 年 2 月 26 日、2017 年 6 月 4 日和 2017 年 6 月 22 日分别召开第八届董事会第五十次会议、第八届董事会第五十四次会议和 2016 年年度股东大会, 审议通过了《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》等与本次重大资产重组相关的议案。报告期内, 根据公司 2016 年年度股东大会授权, 公司分别于 2017 年 8 月 16 日、2017 年 9 月 25 日和 2017 年 10 月 8 日召开第九届董事



会第二次会议、第九届董事会第四次会议和第九届董事会第五次会议，对本次发行股份及支付现金购买资产的发行价格的调价机制、收购标的公司股权比例及募集配套资金总额等事项进行了调整。经过上述调整后的重组方案概况为：公司拟以发行股份及支付现金的方式购买北京我爱我家房地产经纪有限公司（以下简称“我爱我家”）16 名股东合计持有的我爱我家 84.44% 的股权，合计支付对价为 553,146.01 万元，其中，以发行股份的方式支付交易对价 392,357.35 万元，以现金方式支付交易对价 160,788.66 万元；同时拟向包括公司控股股东西藏太和先机投资管理有限公司在内的不超过 10 名特定对象非公开发行股份募集配套资金不超过 166,000.00 万元，募集资金将全部用于支付本次交易现金对价及中介机构服务等交易费用。此外，鉴于公司 2016 年年度权益分派已实施完毕，公司对本次发行股份及支付现金购买资产的发行价格及发行数量进行了相应调整，发行价格由 8.63 元/股调整为 8.62 元/股，发行股份购买资产的发行数量由 454,643,514 股调整为 455,170,945 股。

经中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会 2017 年 10 月 12 日召开的 2017 年第 59 次并购重组委工作会议审核，公司本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项已获得无条件通过。本次交易尚须取得中国证监会的正式核准文件，并需通过中华人民共和国商务部反垄断局对本次交易涉及的经营集中事项的审查。

4. 关于协议受让我爱我家 6%股权的进展情况

经公司 2017 年 2 月 26 日和 2017 年 6 月 22 日分别召开的第八届董事会第五十次会议和 2016 年年度股东大会审议批准，公司以合计支付 37,799.98 万元的转让对价受让西藏利禾投资管理有限公司、吉安太合达利投资管理有限公司、北京执一爱佳创业投资中心（有限合伙）合计持有的我爱我家 6% 的股权。

截至报告期末，本公司已向出让方支付完毕转让对价总额，并于 2017 年 7 月 10 日办理完成上述股权转让的工商变更登记手续，本公司已直接持有我爱我家 6% 的股权。

5. 关于为全资子公司提供担保的进展情况

经公司 2017 年 3 月 15 日和 2017 年 6 月 22 日分别召开的第八届董事会第五十一次会议和 2016 年年度股东大会审议通过，公司拟根据下属全资子公司昆明百货大楼(集团)家电有限公司（以下简称“家电公司”）和昆明百货大楼商业有限公司（以下简称“商业公司”）2017 年度经营活动所必需的资金需求，分别为其银行综合授信提供担保，提供担保累计额度 15,000 万元。其中拟为家电公司提供担保额度 5,000 万元，



拟为商业公司提供担保额度 10,000 万元。

针对为家电公司提供担保事项,2017 年 7 月 10 日,家电公司及本公司分别与中国民生银行股份有限公司昆明分行签订了《综合授信合同》、《最高额抵押合同》和《最高额保证合同》。截至报告期末,公司对家电公司申请综合授信提供的实际担保金额为 4,500 万元。截至本报告披露日,公司拟为商业公司提供的 10,000 万元担保额度尚未实际发生。

6. 关于会计政策变更的事项

按照中华人民共和国财政部相关规定,经公司2017年8月16日召开的第九届董事会第二次会议审议通过,公司对原会计政策进行相应变更,与企业日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。同时,在利润表中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目,计入其他收益的政府补助在该项目中反映。上述变更后的会计政策于规定的起始日2017年6月12日起执行。本次会计政策变更对公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响,不涉及以前年度的追溯调整。

7. 关于公司向招商银行昆明分行申请 5,000 万元综合授信并提供抵押担保的事项

经公司 2017 年 8 月 16 日召开的第九届董事会第二次会议审议通过,本公司拟向招商银行昆明分行申请 5,000 万元综合授信额度,期限 1 年。本公司以所持有的新纪元广场停车楼地下 1-2 层、新纪元广场停车楼 3 层、新纪元广场停车楼 7 层为上述综合授信提供抵押担保,担保期限 2 年。截至本报告披露日,该综合授信及担保尚未实际发生。

8. 关于全资子公司家电公司续签房屋租赁合同的事项

鉴于本公司全资子公司家电公司与昆明新纪元广场停车楼 1-2 层商场(以下简称“C 座产权商场”)资产持有方(以下简称“业主”)签订的租赁合同到期,经公司 2017 年 8 月 24 日召开的第九届董事会第三次会议审议通过,家电公司与业主逐一签订新的《房屋租赁合同》,以年租金总额 1,073.66 万元(含税)继续租赁 C 座产权商场进行家电零售经营,租赁期限六年,自 2016 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止。六年预计合计支付租金总额 6,441.96 万元。

9. 关于发行中期票据的进展情况

经公司 2015 年 8 月 27 日召开的 2015 年第二次临时股东大会审议通过,公司拟向中国银行间市场交易商协会申请注册发行不超过人民币 14 亿元(含 14 亿元)的中期票据。公司已于 2016 年 8 月 8 日完成了 2016 年度第一期中期票据 7 亿元的发行工作。2017



年 8 月 28 日，公司发行完成了 2017 年度第一期中期票据，发行总额为 3.5 亿元。

10. 报告期内进行的未达到重大标准的其他股权投资情况

经公司控股子公司昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司（以下简称“野鸭湖房地产”）2017 年 5 月 15 日召开的股东会同意，野鸭湖房地产与云南国鼎健康产业投资有限公司共同出资 1,000 万元设立云南国鼎健康产业园区开发有限公司，其中野鸭湖房地产出资 200 万元人民币，占注册资本的 20%。后根据项目进度需要，经公司 2017 年 8 月 4 日召开的第八届董事会第五十六次会议审议通过，野鸭湖房地产与云南国鼎健康产业投资有限公司对云南国鼎健康产业园区开发有限公司进行同比例增资，将该公司注册资本由 1,000 万元增加至 10,000 万元，新增注册资本 9,000 万元，其中云南国鼎健康产业投资有限公司以现金方式新增出资 7,200 万元，野鸭湖房地产以现金方式新增出资 1,800 万元。上述增资完成后，野鸭湖房地产与云南国鼎健康产业投资有限公司对项目的持股比例保持不变。截止本报告披露日，上述增资事项尚在进行中，野鸭湖房地产增资款尚未支付。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司 2016 年年度权益分派实施情况	2017 年 3 月 17 日	《第八届董事会第五十一次会议决议公告》（2017-020 号）
	2017 年 6 月 23 日	《2016 年年度股东大会决议公告》（2017-046 号）
	2017 年 7 月 20 日	《2016 年年度权益分派实施公告》（2017-051 号）
公司董事会、监事会换届选举情况	2017 年 7 月 25 日	《第八届董事会第五十五次会议决议公告》（2017-053 号）
		《第八届监事会第二十三次会议决议暨选举职工代表监事的公告》（2017-054 号）
		《独立董事提名人声明》（2017-056 号）
		《独立董事候选人声明》（2017-057 号）
	2017 年 8 月 11 日	《2017 年第一次临时股东大会决议公告》（2017-060 号）
		《第九届董事会第一次会议决议公告》（2017-061 号）
《第九届监事会第一次会议决议公告》（2017-062 号）		
公司重大资产重组事项进展情况	2017 年 2 月 27 日	《第八届董事会第五十次会议决议公告》（2017-013 号）
		《第八届监事会第十九次会议决议公告》（2017-014 号）
		《昆明百货大楼（集团）股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》等相关公告
	2017 年 3 月 24 日	《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案（修订稿）修订说明的公告》（2017-027 号）
		《关于公司股票复牌的提示性公告》（2017-028 号）



		《关于深圳证券交易所〈关于对昆明百货大楼（集团）股份有限公司的重组问询函〉之回复》
		《昆明百货大楼（集团）股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案（修订稿）》等相关公告
	2017 年 6 月 6 日	《第八届董事会第五十四次会议决议公告》（2017-038 号）
		《第八届监事会第二十二次会议决议公告》（2017-039 号）
		《关于本次重大资产重组摊薄即期回报及公司采取填补措施的公告》（2017-040 号）
		《昆明百货大楼（集团）股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》及摘要等相关公告
	2017 年 6 月 9 日	《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）修订说明的公告》（2017-042 号）
		《昆明百货大楼（集团）股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》
	2017 年 6 月 30 日	《关于收到〈中国证监会行政许可申请受理通知书〉的公告》（2017-047 号）
	2017 年 7 月 21 日	《关于收到〈中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书〉的公告》（2017-052 号）
	2017 年 8 月 17 日	《第九届董事会第二次会议决议公告》（2017-063 号）
		《第九届监事会第二次会议决议公告》（2017-064 号）
		《关于〈中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书〉之反馈意见回复的公告》（2017-068 号）
		《昆明百货大楼（集团）股份有限公司关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易申请文件反馈意见的回复》
		《昆明百货大楼（集团）股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）（二次修订稿）》等相关公告
	2017 年 9 月 26 日	《第九届董事会第四次会议决议公告》（2017-073 号）
		《第九届监事会第三次会议决议公告》（2017-074 号）
		《关于重大资产重组方案调整的公告》（2017-075 号）
		《昆明百货大楼（集团）股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）（三次修订稿）》等相关公告
	2017 年 9 月 29 日	《关于中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会审核公司重大资产重组事项的停牌公告》（2017-076 号）
	2017 年 10 月 9 日	《第九届董事会第五次会议决议公告》（2017-077 号）
		《第九届监事会第四次会议决议公告》（2017-078 号）



		《关于调整重大资产重组之募集配套资金方案的公告》(2017-079 号)
		《昆明百货大楼(集团)股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)(四次修订稿)》等相关公告
	2017 年 10 月 13 日	《关于公司重大资产重组事项获得中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会无条件审核通过暨公司股票复牌的公告》(2017-080 号)
		《关于实施 2016 年年度权益分派方案后调整发行股份及支付现金购买资产的发行价格及发行数量的公告》(2017-081 号)
		《昆明百货大楼(集团)股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)(五次修订稿)》
协议受让我爱我家 6%股权的进展情况	2017 年 2 月 27 日	《关于协议受让北京我爱我家房地产经纪有限公司 6%股权的公告》(2017-015 号)
关于为全资子公司提供担保的进展情况	2017 年 3 月 17 日	《关于 2017 年度为全资子公司提供担保额度的公告》(2017-025 号)
	2017 年 7 月 12 日	《关于为全资子公司提供担保的进展公告》(2017-049 号)
关于会计政策变更的事项	2017 年 8 月 17 日	《关于会计政策变更的公告》(2017-065 号)
关于公司向招商银行昆明分行申请 5,000 万元综合授信并提供抵押担保的事项	2017 年 8 月 17 日	《第九届董事会第二次会议决议公告》(2017-063 号)
关于全资子公司家电公司续签房屋租赁合同的事项	2017 年 8 月 25 日	《第九届董事会第三次会议决议公告》(2017-069 号) 《关于全资子公司昆明百货大楼(集团)家电有限公司续签房屋租赁合同的公告》(2017-070 号)
关于发行中期票据的进展事项	2017 年 8 月 30 日	《2017 年度第一期中期票据发行结果公告》(2017-071 号)

说明:《证券时报》、《中国证券报》为公司指定信息披露报刊,巨潮资讯网站(www.cninfo.com.cn)为公司指定信息披露网站,公司所有信息均在上述指定报刊、网站刊登。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。



四、对 2017 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
股票	600804	鹏博士	99,968,037.11	公允价值计量	113,193,493.26	-10,943,249.24			33,902.94	-10,088,590.32	102,219,600.00	交易性金融资产	自有资金
期末持有的其他证券投资				--								--	--
合计			99,968,037.11		113,193,493.26	-10,943,249.24			33,902.94	-10,088,590.32	102,219,600.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期		第八届董事会第五十一次会议决议公告于 2017 年 3 月 17 日刊登于巨潮资讯网。											
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)		不适用											

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017 年 7 月—9 月	电话沟通	个人	报告期内累计接听投资者电话 25 次，多为投资者询问公司重大资产重组进展等相关情况。公司未提供资料。
2017 年 7 月—9 月	书面问询 (深交所互动易)	个人	报告期内回复投资者互动易问询 23 条，主要谈论内容：重大资产重组进展情况、本次重组标的公司我爱我家业务情况等。 索引：深交所互动易 (http://irm.cninfo.com.cn/ssessgs/S000560/index.html)



八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告三季度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

昆明百货大楼（集团）股份有限公司董事会

董事长：谢勇

2017 年 10 月 20 日